



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp puudutatud isik

Meie 07.08.2023 nr 6-7/2173

Teade Allika katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust

Teatame Teile, et Otepää Vallavalitsus võttis 07. augusti 2023. a korraldusega nr 2-3/452 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=328587>) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Pühajärve külas asuva Allika katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Melotrix Grupp OÜ töö nr ID 108072).

Detailplaneeringu eesmärk on välja selgitada katastriüksuste jagamise ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramise võimalikkus ning kruntidele juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeritav ala hõlmab Allika (katastritunnus 63601:002:0740) ja Vahtra (katastritunnus 63601:002:0750) katastriüksuseid ning osaliselt Sõjatamme (katastritunnus 63601:002:1681) katastriüksust. Planeeritava ala pindala on ca 1,2 hektarit.

Planeeringulahendus on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga, vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Otepää valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve pereelamumaa ning katastriüksused asuvad võimalikul ridaküla alal, kus täiendavad eluasemekohad määratakse detailplaneeringuga järgides konkreetse ridaküla iseloomu.

Koostatud planeeringulahenduse näeb ette ehitusõiguse andmise moodustatavatele kruntidele:

1. Pos 1 – 1 üksikelamu (kõrgusega kuni 8 m, korruseid kuni 2) ja kuni 2 abihoonet (kõrgusega kuni 5 m, korruseid 1), maksimaalse ehitisealuse pinnaga kuni 380 m<sup>2</sup>;
2. Pos 2 – 1 üksikelamu (kõrgusega kuni 8 m, korruseid kuni 2), maksimaalse ehitisealuse pinnaga kuni 220 m<sup>2</sup>;
3. Pos 3 – 1 üksikelamu (kõrgusega kuni 8 m, korruseid kuni 2) ja kuni 2 abihoonet (kõrgusega kuni 5 m, korruseid 1), maksimaalse ehitisealuse pinnaga kuni 480 m<sup>2</sup>.

Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju.

Planeeringu elluviimise tegevuskava etapid:

- Uute katastriüksuste moodustamine;
- Vajalike servituutide või muude kasutusõiguste seadmine;
- Tehnovõrkude ja –rajatiste rajamiseks tehniliste tingimuste taotlemine;
- Erinevate ehitusprojektide koostamine;
- Ehituslubade väljastamine tehnovõrkude, rajatiste ja hoonete ehitamiseks;
- Planeeritud tehnovõrkude, rajatiste ja hoonete ehitamine;
- Vastavate kasutuslubade väljastamine valmis ehitistele.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29. august - 11. september 2023. a** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää) ja valla veebileht [www.otepaa.ee](http://www.otepaa.ee).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamuse saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse aadressil Lipuväljak 13, Otepää, 67405 või e-posti aadressil [vald@otepaa.ee](mailto:vald@otepaa.ee) kuni 11. september 2023. a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Arike  
vallavalitsuse liige  
vallavanema ülesannetes

Kirja saajad: Päästeamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet, Elektrilevi OÜ, AS Otepää Veevärk